

Investor Relations

- 2024년 3분기 실적 -

HDC

2024. 11

유의사항

본 자료는 투자자 여러분들의 편의를 위해 제공된 자료로, 제시된 자료의 내용 중 일부는 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분들의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 명시적/암묵적으로 제시된 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

I. 기업 현황

회사 요약

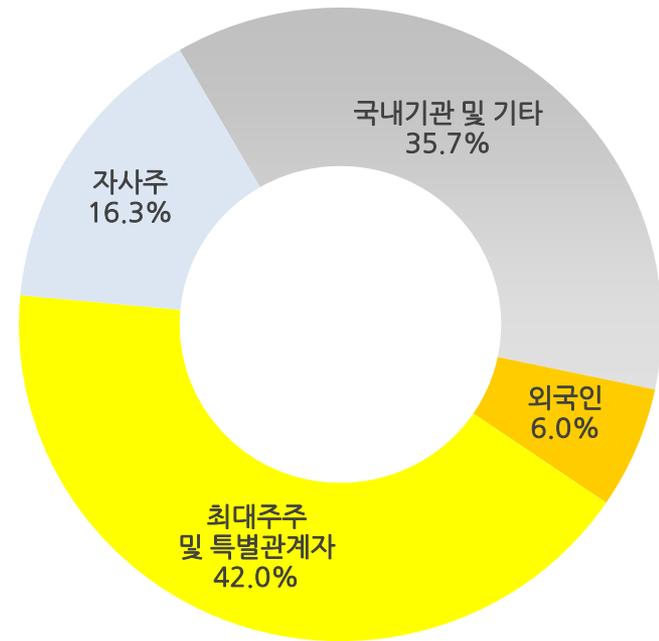
회사명	HDC(주)
설립일	1976.03.25
사업분야	계열사 관리, 브랜드 관리, 부동산 임대사업, 신사업 관련 투자

주요연혁

- 1976년 한국도시개발(주) 설립
- 1986년 한국도시개발(주), 한라건설(주) 합병 → 현대산업개발(주) 설립
- 1996년 주식 증권거래소 상장
- 1999년 정세영 명예회장, 정몽규 회장 취임
- 2001년 아파트 브랜드 IPARK 런칭
- 2011년 용산 현대아이파크몰 본사 이전
- 2016년 HDC신라면세점(주) 그랜드 오픈
- 2018년 현대산업개발(주), HDC(주)와 HDC현대산업개발(주)로 분할
- 2019년 (주)서울춘천고속도로 계열사 편입
- 2020년 통영에코파워(주) 착공
- 2021년 HDC아이콘트롤스(주), HDC아이서비스(주) 흡수합병
→ HDC랩스(주)로 사명 변경
- 2024년 통영에코파워(주) 상업운전 개시(10/29)

주주구성

* 총발행주식수 : 59,741,721 주
* 2024.09.30 기준



HDC

종합 부동산·인프라 Group

금융/투자

부동산
개발/운영

HDC 자산운용

HDC 현대산업개발

HDC 아이앤콘스

호텔 HDC

HDC 리조트

HDC 아이파크몰

HDC 신라면세점



사회간접자본

기술/첨단소재

문화/콘텐츠

교통: 도로, 철도

항만: 항만, 마리나

생활 SOC

HDC 현대EP

HDC 랩스

HDC 현대PCE

부동산114

HDC 영창

HDC 스포츠

지주사 설립 경과

- 18.05.02 HDC (주) 와 HDC현대산업개발(주)로 회사 분할
- 18.09.21 HDC현대산업개발(주) 주식 공개매수 현물출자를 통한 유상증자 완료
공정거래위원회 지주회사 설립 승인
- 18.12.24 지주회사 행위제한 요건 해소
→ 부동산일일사(주)가 HDC부동산콘텐츠(주)를 흡수합병
- 19.04.16 지주회사 행위제한 요건 해소
→ HDC현대EP(주), HDC아이앤콘스 (주), HDC아이서비스(주) 보유 HDC아이콘트롤스(주) 지분 매입

19.05.02

20.02.06

- 20.02.06 지주회사 행위제한 요건 해소
→ HDC아이콘트롤스(주) 보유 HDC현대산업개발 지분 엠엔큐투자파트너스 매입
- 20.02.28 자기주식 취득 결정
→ 270만주
- 20.04.24 지주회사 행위제한 요건 해소
→ HDC아이콘트롤스(주) 보유 HDC영창(주), 부동산114(주), 일산리츠 지분 매입
→ HDC아이서비스(주) 보유 일산리츠 지분 매입
- 20.09.16 지주회사 행위제한 요건 해소
→ 브이아이금융투자(주) 지분 매각

II. 재무 현황

회사별 경영 실적 - 요약

[각 계열사 별도재무제표 기준]

(단위: 억원)

구 분		2024.3Q(1~9월)			2023.3Q(1~9월)			주요 내용
		매출	영업이익	(%)	매출	영업이익	(%)	
연결 대상	HDC	600	428	71.3%	560	400	71.4%	- 임대수익 및 계열사 배당수익 증가
	HDC현대산업개발	30,972	1,431	4.6%	30,131	1,141	3.8%	- 대형사업장 공정진행 증가 - 원가율 안정화 및 수익성 높은 대형사업장 매출비중 상승
	HDC현대EP	6,045	182	3.0%	6,280	235	3.7%	- 해상운임 급등 및 국내 PS부문 업황 부진
	HDC랩스	4,453	25	0.6%	4,297	53	1.2%	- 소방공사 등 대규모 사업지 공정 진행
	HDC아이앤콘스	1,161	132	11.4%	398	-34	-8.5%	- 도급 및 시행사업지 공정률 증가
	HDC아이파크몰	1,089	410	37.6%	1,026	412	40.2%	- 신규 MD(패션, F&B) 리뉴얼 지속을 통한 매출 증가
	HDC영창	296	-13	-4.4%	478	-34	-7.1%	- 악기 판매 시장 정체로 인한 매출 감소
지분법 대상	HDC신라면세점	2,179	-141	-6.5%	1,766	-218	-12.3%	- 중국단체관광 재개 이후 단체관광객 매출 증가 및 고정비 절감

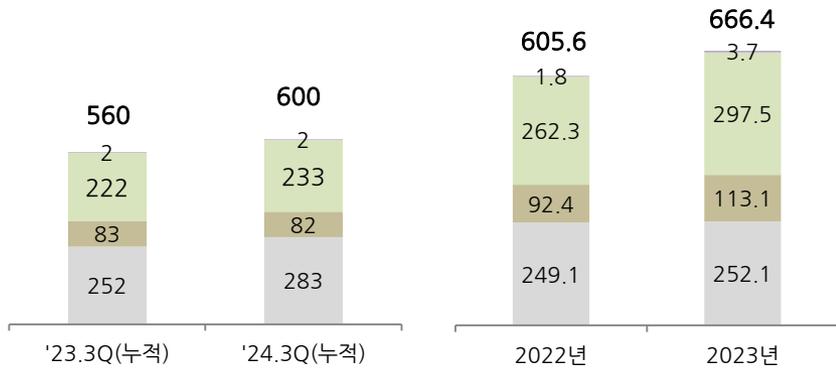
II. 재무 현황

지주회사(별도 기준) 경영 실적

실적 추이

(단위: 억원)

■ 컨설팅수수료 ■ 임대수익 ■ 로열티수익 ■ 배당금수익



구분	'23.1Q	'23.2Q	'23.3Q	'23.4Q	'24.1Q	'24.2Q	'24.3Q	YoY
매출액	355	103	102	106	387	104	109	6.7%
매출총이익	327	47	73	73	357	42	80	9.6%
(%)	92.0%	45.6%	71.6%	68.9%	92.2%	40.4%	73.4%	1.8%P
영업이익	310	32	58	56	340	23	65	12.1%
(%)	87.4%	30.7%	56.9%	52.8%	87.9%	22.1%	59.6%	2.7%P
당기순이익	400	50	85	212	400	52	85	-
(%)	112.6%	48.8%	83.3%	200.0%	103.4%	50.0%	78.0%	-6.3%P

- '24년 3분기 매출액 109억원 (6.7% YoY)
'24년 3분기 누적 매출액 600억원 (7.1% YoY)
- 로열티수익 82억 (현산 59억, EP 12억 등)
* 기준 : 내부거래 제외한 매출의 0.19%
- 배당수익 283억
(현산 192억, 랩스 45억, 콘스 24억, EP 22억)
- 임대수익 233억 (아이파크타워 111억, 해운대 42억 등)
- '24년 3분기 영업이익 65억원 (12.1% YoY)
'24년 3분기 누적 영업이익 428억원 (7.0% YoY)
- 임대수익 및 계열사 배당수익 증가
- '24년 3분기 당기순이익 85억원
'24년 3분기 누적 당기순이익 538억원 (0.6% YoY)
- 배당금수익 : 162억
(현대오일뱅크 43억, 북항아이브리지 26억 등)

II. 재무 현황

연결기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2024년 3분기말	2023년말
유동자산	72,679	65,907
현금및현금성자산	8,942	7,560
단기금융상품	3,447	3,295
매출채권	8,764	9,489
미청구공사	13,611	10,150
기타수취채권	4,401	6,406
재고자산	26,051	21,783
기타	7,463	7,182
비유동자산	51,304	50,301
장기투자증권	4,266	4,229
관계기업 및 공동기업투자	2,018	2,016
기타수취채권	5,823	6,680
유/무형자산	24,503	22,843
투자부동산	9,268	8,991
사용권자산	2,289	2,366
기타	3,136	3,181
자산총계	123,983	116,209
유동부채	45,440	41,799
비유동부채	27,416	24,266
부채총계	72,856	66,065
지배기업의소유지분	26,529	25,806
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	37,331	36,499
비지배지분	24,598	24,338
자본총계	51,127	50,144
부채비율	142.5%	131.8%

(단위: 억원)

구분	2024년 3분기	2023년 3분기	YoY
매출액	44,803	43,191	3.7%
매출원가	39,435	38,377	2.8%
매출총이익	5,368	4,814	11.5%
(%)	12.0%	11.1%	0.9%P
판매비와 관리비	2,841	2,709	4.9%
영업이익	2,527	2,105	20.0%
(%)	5.6%	4.9%	0.7%P
영업외수익	360	615	-41.5%
영업외비용	142	277	-48.7%
금융수익	824	929	-11.3%
금융비용	1,027	955	7.5%
관계기업 지분법 손익	-49	-26	88.5%
법인세비용차감전 순이익	2,494	2,391	4.3%
법인세비용	777	774	0.4%
당기순이익	1,717	1,618	6.1%
(%)	3.8%	3.7%	0.1%P
지배기업의 소유주	992	810	22.5%
비지배지분	725	808	-10.3%
기본주당이익(원)	1,962	1,512	29.8%

II. 재무 현황

별도기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2024년 3분기말	2023년말
유동자산	3,280	3,366
현금및현금성자산	761	640
단기금융상품	400	600
매출채권	39	40
기타수취채권	247	252
기타유동자산	1,833	1,835
비유동자산	20,766	21,120
종속기업·관계기업 투자자산	14,806	14,806
장기투자증권	3,155	3,143
투자부동산	2,317	2,353
기타	488	818
자산총계	24,046	24,486
유동부채	2,370	3,094
비유동부채	438	399
장기성차입금	200	200
부채총계	2,808	3,493
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	33,059	32,677
자본총계	21,238	20,993
부채비율	13.2%	16.6%

(단위: 억원)

구분	2024년 3분기	2023년 3분기	YoY
매출액	600	560	7.1%
매출원가	121	114	6.1%
매출총이익	479	446	7.4%
(%)	79.8%	79.6%	0.2%P
판매비와 관리비	51	45	13.3%
영업이익	428	400	7.0%
(%)	71.3%	71.4%	-0.1%P
영업외수익	173	241	-28.2%
영업외비용	23	50	-54.0%
금융수익	58	56	3.6%
금융비용	13	20	-35.0%
법인세비용차감전 순이익	623	627	-0.6%
법인세비용	85	92	-7.6%
당기순이익	538	535	0.6%
(%)	89.7%	95.5%	-5.8%P
기본주당이익(원)	1,064	1,011	5.2%

